

**Melissa Ramirez**  
REALTOR®  
650099



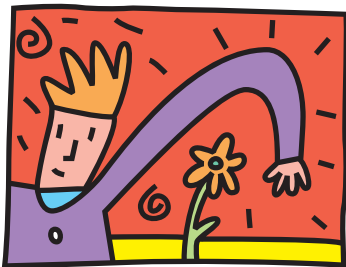
3381 E. Ruben M. Torres Blvd  
Brownsville TX  
Phone: 956-572-6401  
melissaramirezrgv@gmail.com

# Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

VOLUMEN 13 • NÚMERO 6

JUNIO DE 2015



## Aumente el valor de su inversión en jardinería con una iluminación arquitectónica

La iluminación arquitectónica puede tener un impacto dramático. Resalta el encanto y elegancia de la vivienda todo el año, eleva al máximo el atractivo externo de la casa y agrega calor durante el otoño y el invierno.

Iluminar su propiedad puede agregar miles de horas de disfrute a cualquier vivienda o jardín. Con la iluminación exterior adecuada, usted también puede ampliar el uso de su propiedad al dar vida a zonas oscuras y hacer que la propiedad parezca más grande.

Durante la primavera y el verano, la iluminación del paisaje exterior puede crear un ambiente "parecido a un balneario", especialmente en un patio trasero o área de la alberca (piscina). Imagínese una elegante caída de agua con una luz blanca y suave que proyecta ondulaciones y sombras sobre el verdor de su jardín, o la copa de un árbol que explota en una variedad de sombras y líneas.

La iluminación del jardín también produce más seguridad, ya que los ladrones pasarán de largo por una casa iluminada por la noche y preferirán una vivienda envuelta en oscuridad.

A fin de hacer subir realmente el valor de su inversión en jardinería, el cuadro de la iluminación del jardín debería ser sutil, artístico y colocado cuidadosamente, teniendo en cuenta todos los ángulos.

Extracto de un artículo proporcionado por cortesía de ARA Content.

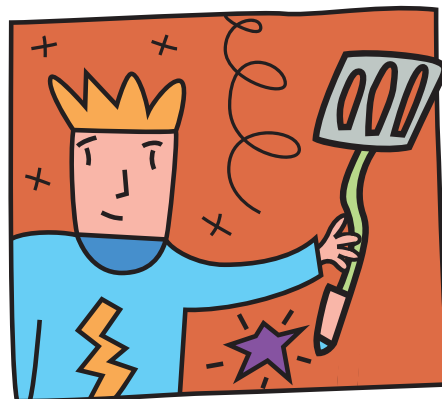
## CONSEJO DE HOME WARRANTY PARA JUNIO: Cepille y aspire la suciedad de las aspas y la cubierta del ventilador una vez al año para mantener el aire acondicionado funcionando a su potencia máxima.

### Consejos para una parrillada grandiosa

Todo lo que se prepara a la parrilla sabe mejor. Y nada podría ser más simple, así que ¡a continuación encontrará algunos principios de cocina en la parrilla para su consideración!

### Cómo procesar los alimentos

- No deje que la carne y el pescado crudos estén en contacto con otros alimentos. Use tablas de cortar diferentes para cada uno de ellos.
- No trinche la carne cocida en la misma tabla de picar usada para mantener o cortar la carne cruda.
- Corte y separe los bordes de grasa de los bistecs y las chuletas para evitar que se enrosquen. Trocee la grasa a intervalos de 2 a 3 pulgas cortando hasta la carne.
- Las salsas para marinar deben hervirse si también se las usa como salsas para bañar la carne mientras se cocina.



- Picar la carne y hacerle cortes provocará la pérdida de jugos que mantienen la carne húmeda y tierna. No trate de dar la vuelta a la carne con un trinchante. En lugar de eso, use tenazas de mangos largos o espátulas para dar vuelta a la carne.

### Cómo precalentar la parrilla

La temperatura correcta siempre es importante. Muchas parrillas a gas vienen equipadas con termómetros y también hay disponible una amplia gama de termómetros de parrilla confiables. Un termómetro le dirá con exactitud con cuánto calor está cocinando. Una vez dicho esto, el estándar sigue siendo el método del cavernícola.

### Cómo verificar el calor

Coloque su mano aproximadamente a 6 pulgadas sobre el carbón o la fuente de calor, aproximadamente en el lugar donde se colocará los alimentos, y cuente cuántos segundos puede mantener la mano en esa posición.

### Cuente 'una barbacoa, Dos barbacoas...'

- Calor alto:** 3 segundos o 500°F (260°C)
- Calor medio alto:** 5 segundos o 400°F (205°C)
- Calor medio:** 7 segundos o 350°F (175°C)
- Calor medio bajo:** 10 segundos o 325°F (165°C)
- Calor bajo:** 12 segundos o 300°F (150°C)

### Calendario para junio

- 14 de junio:** Día de la Bandera
- 21 de junio:** Día del Padre
- 21 de junio:** Solsticio de verano (¡el día más largo del año!)

## Consejos de seguridad para el sol

- Tenga presente que el sol es más fuerte entre las 10 de la mañana y las 4 de la tarde.
- Vista ropa oscura y de tejido tupido.
- Lleve sombrero de ala ancha y anteojos para el sol.
- Recuerde que los rayos ultravioletas rebotan en la arena, la nieve, el concreto y el agua.
- No recurra a las camas bronceadoras.
- Mantenga a los niños más pequeños (de 6 meses o menos) alejados del sol.
- Para los niños, la Alianza para la Seguridad bajo el Sol (SSA, siglas en inglés) recomienda una crema con un factor de protección solar (SPF) de 30 o más.
- Aplique el protector solar antes de salir al aire libre y vuelva a aplicarlo con frecuencia.
- Es necesario aplicar generosa y uniformemente el protector solar sobre las áreas expuestas.
- Vuelva a aplicar el protector solar después de nadar, de sudar y de secarse con la toalla.
- Cubra completamente su piel con protector solar (¡incluso el cuello, las orejas y los labios!)

## ENSALADA DE POLLO A LA PARRILLA DE FÁCIL PREPARACIÓN

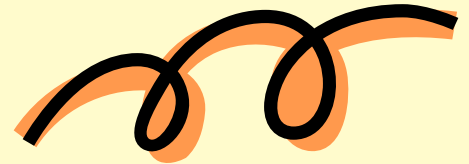
### Ingredientes

- 4 pechugas de pollo (6 onzas) sin piel ni hueso cortadas a la mitad
- 1 cucharada de aceite de oliva
- 1/2 cucharadita de sal
- 1/2 cucharadita de pimienta negra molida fresca
- Aerosol para cocinar
- 1/3 taza de apio picado finamente
- 1/3 taza de arándanos dulces secos
- 1/4 taza de pecanas picadas tostadas
- 3 cebollas verdes, cortadas finamente
- 3 cucharadas de crema agria ligera
- 3 cucharadas de mayonesa de colza (rapeseed oil, canola)
- 2 cucharaditas de jugo de limón fresco

### Preparación

1. Precaliente la parrilla a calor medio-alto
2. Unte por igual ambos lados del pollo con aceite; agregue sal y pimienta. Coloque el pollo en una parrilla cubierta con aerosol para cocinar; deje en la parrilla por 6 minutos en cada lado o hasta que esté cocido. Deje asentar por 10 minutos; desmenuce en tiras. Ponga el pollo en un tazón grande. Agregue el apio y los siguientes 3 ingredientes (hasta las cebollas verdes); revuélvalo todo.
3. Combine la crema agria y los ingredientes restantes; mezclando bien. Agregue la mezcla de crema agria a la mezcla del pollo; revuelva para cubrir.

Cortesía de myrecipes.com; Mary Drennen Ankar.



**Repáre, reemplace y relájese** con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa "la paz de ánimo" cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.

*Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.*

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad. Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.

## ICON Realty



**Melissa Ramirez**  
REALTOR®  
650099

3381 E. Ruben M. Torres Blvd  
Brownsville TX  
Phone: 956-572-6401  
melissaramirezrgv@gmail.com

*Llámeme hoy para una  
consulta gratuita y confidencial  
sobre bienes raíces.*

