

Sobre el Cerco

NOTICIAS DE SU AGENTE DE BIENES RAÍCES...

ICON Realty

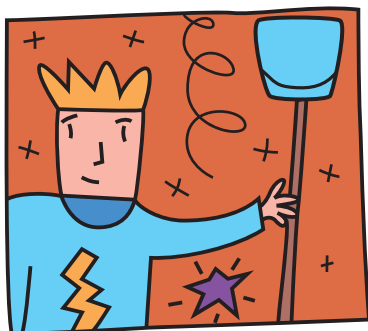


Melissa Ramirez
REALTOR®
650099

3381 E. Ruben M. Torres Blvd
Brownsville TX
Phone: 956-572-6401
melissaramirezrgv@gmail.com

VOLUMEN 13 • NÚMERO 8

AGOSTO 2015



Consejos para mantener limpia su alberca o piscina

- El mejor momento para probar el agua es por la noche, antes de agregar los productos químicos, y también a primera hora de la mañana para estar seguros de que está en buenas condiciones para nadar. El nivel ideal de pH para el agua de la alberca o piscina es de 7.5.
- La luz solar intensa puede reducir el contenido del cloro del agua de la piscina; por ello, vigile atentamente los niveles de cloro durante las olas de calor intenso.
- Revise el agua en el flujo de regreso a la piscina y agregue los productos químicos en este punto; también asegúrese que se mezclen de manera efectiva con el agua filtrada.
- Limpie regularmente las superficies de la piscina, incluso la línea de nivel de agua, para asegurar que no se acumulen manchas de aceite producidas por el sol, algas, contaminantes transportados por aire y cualquier otro tipo de suciedad. Tener muchos nadadores en un momento dado en el agua provocará el ingreso de más contaminantes como aceites del cuerpo, sudores, lociones de protección solar y más; es necesario compensar agregando más cloro.
- Esté atento a la presencia de partes metálicas en los juguetes de niños: si se quedan en la piscina, pueden producir marcas de óxido. Si un plomero trabaja en canchales en la cercanía, asegúrese de que las virutas de metal no lleguen a la alberca: ¡las marcas de óxido son muy difíciles de sacar!

CONSEJO DE HOME WARRANTY PARA AGOSTO: Revise las mangueras de goma de su lavadora para descubrir cualquier señal de desgaste o debilidad. La mayoría de fabricantes recomienda reemplazar las mangueras cada cinco años.

¡Celebre el Día Nacional de la Venta de Garaje el 8 de agosto con su propia venta de patio!

Los expertos afirman que los siguientes son los objetos más vendidos:

1. Ropa —especialmente la ropa de niños
2. Herramientas eléctricas —sierras, taladros, lijadoras
3. Equipo deportivo —palos de golf, equipo para ejercitarse
4. Bicicletas —especialmente las que están listas para montar
5. Equipo electrónico —estéreos, computadoras
6. Juguetes —en buen estado
7. Objetos caseros —refrigeradores, planchas, platos
8. Muebles —sillas, mesas, camas
9. Libros —en especial libros para niños
10. Equipo de jardinería
11. Joyas —relojes, sortijas
12. Misceláneos —cuadros para pared, colchas, ropa de cama



DETALLES RÁPIDOS para el mantenimiento de la casa:

- Usted puede alargar la vida de su tejado aproximadamente en 10 años si lo ventila de la manera apropiada.
- Los fabricantes recomiendan cambiar los filtros de los hornos una vez al mes durante las temporadas de calor y frío para mejorar su eficiencia.
- El mantenimiento regular de los hornos y calentadores de agua puede alargar su vida.
- La ventilación adecuada en el espacio debajo de la casa es necesaria para evitar el moho y la humedad en el interior de la vivienda.
- Se debe limpiar las tuberías de alcantarillados una vez cada dos años para evitar el atoro o atasco excesivo por causa de las raíces.



Calendario de agosto

Mes Nacional de la Calidad del Agua

4 de agosto: Día Nacional del Chocolate en Trozos

8 de agosto: Día Nacional de la Venta de Garaje

29 de agosto: Día Nacional de más hierbas y menos sal

Fuente: "This Way to the Garage Sale", de Don Long



Prepare su propio sazónador (sazonador sin sal)

- 1 cucharada de polvo de ajo
- 1/2 cucharadita de pimienta de cayena
- 1 cucharadita de albahaca
- 1 cucharadita de orégano
- 1 cucharadita de tomillo
- 1 cucharadita de perejil seco
- 1 cucharadita de ajedrea
- 1 cucharadita de macís (mace)
- 1 cucharadita de polvo de cebolla
- 1 cucharadita de pimienta negra
- 1 cucharadita de salvia

Mezclarlo todo junto. Use en lugar de sal en las carnes y verduras.

Cooks.com

POLLO A LA PARRILLA CON HIERBAS FRESCAS

Ingredientes

- 4 pechugas de pollo enteras, sin piel, cortadas en mitades, hincadas con un tenedor
- 1/3 de taza de jugo de limón.
- 1/4 taza de aceite
- 2 cucharaditas de romero fresco picado o 1/2 cucharadita de romero
- 1 1/2 cucharaditas de tomillo fresco picado o 1/2 cucharadita de hojas de tomillo
- 1 diente de ajo molido
- 1/8 cucharadita de pimienta
- Sal, si se desea

Instrucciones para pasar del microondas a la parrilla: En una bandeja de hornear para uso en microondas de 12 x 8 pulgadas (2

cuartos) colocar las pechugas de pollo con la parte más gruesa hacia afuera. En un tazón pequeño, combine los ingredientes restantes; vierta la mezcla sobre el pollo. Cubra con plástico para el uso seguro en microondas, refrigere de 6 a 8 horas.

Prepare la parrilla de carbón para su uso. Poco antes de asar, saque el pollo del refrigerador; no lo descubra. Cocine el pollo en el microondas en ALTO de 5 a 7 minutos o hasta que el borde de las pechugas empiece a cocerse. Escurra; reserve la salsa de marinar. Coloque de inmediato el pollo en la parrilla con 4 a 6 pulgadas del carbón en calor medio. Cocine de 20 a 25 minutos o hasta que ya no esté rosado, dando vuelta una vez y untando con frecuencia con la salsa para marinar. Rinde 8 porciones.

Cooks.com



Repáre, reemplace y relájese con la garantía de Fidelity National Home Warranty (FNHW). Una garantía de FNHW proporciona al vendedor y comprador de una casa "la paz de ánimo" cuando llega el momento de hacer reparaciones y/o reemplazar los principales sistemas y aparatos electrodomésticos de la casa. FNHW se enorgullece de la calidad superior de su servicio superior al cliente, incluidas la rapidez de respuesta y las soluciones eficientes para los problemas y necesidades de los propietarios de viviendas. El propietario sólo necesita hacer una llamada y pagar una pequeña tarifa por el servicio cuando se presenta el problema o la necesidad de reparaciones.

Si está pensando en comprar o vender en el futuro próximo, llame y pida una entrevista personal y la evaluación de la propiedad sin obligación alguna.

Esto no quiere ser una solicitud si ya se ha comprometido con un agente para la venta de su propiedad.

Fidelity National Home Warranty considera confiable toda la información contenida en esta circular, pero no asume ninguna responsabilidad legal por su exactitud.

ICON Realty



Melissa Ramirez
REALTOR®
650099

3381 E. Ruben M. Torres Blvd
Brownsville TX
Phone: 956-572-6401
melissaramirezrgv@gmail.com

*Llámeme hoy para una
consulta gratuita y confidencial
sobre bienes raíces.*

